РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# **МАРКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

## **БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

### РЕШЕНИЕ

Принято Марковским сельским Советом народных депутатов «16» апреля 2020г

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Марковского сельского Совета народных депутатов № 102 от 15.11.2010 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Марковского сельсовета» |

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, с целью приведения действующего на территории Марковского сельсовета Положения о земельном налоге в соответствие с федеральным законодательством о налогах и сборах в Российской Федерации, а так же законодательству Марковского сельсовета в сфере налогов, на основании Устава Марковского сельсовета, Марковский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

#### 1. Внести в решение Марковского сельского Совета народных депутатов № 102 от 15.11.2010 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Марковского сельсовета» (в редакции решений № 37 от 24.12.2012г., № 82 от 09.04.2014г., № 133 от 02.09.2015г., № 159 от 05.04.2016г., № 208 от 05.09.2017г., № 09 от 12.10.2017г., № 18 от 24.10.2017, № 100 от 19.11.2019г.)

#### (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению изложить в новой прилагаемой редакции

2. Опубликовать настоящее решение в информационном издании Благовещенского района «Амурская Земля и Люди»

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Марковского сельского

Совета народных депутатов Е.Н. Коломейцева

И.о. главы Марковского сельсовета Е.В. Малофеева

«16» апреля 2020г

№ 121

**Приложение к решению  
Марковского сельского Совета  
народных депутатов  
от 16.04.2020г. № 121**

# **Положение**

# **о земельном налоге на территории Марковского сельсовета**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим Положением и главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Марковского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par15480) Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=B8AA09D30ACAC60A79A071D6A9BE6E981207AA0E2287FCFC3FF389749EB744117B8ADC66BCE5ECE6M7q9A) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](consultantplus://offline/ref=B8AA09D30ACAC60A79A071D6A9BE6E981207AA0E2785FCFC3FF389749EB744117B8ADC66BCE4ECEEM7q2A). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](consultantplus://offline/ref=B8AA09D30ACAC60A79A071D6A9BE6E981207AA0E2785FCFC3FF389749EB744117B8ADC66BCE4EFEBM7q2A).

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=B8AA09D30ACAC60A79A071D6A9BE6E981206A8082285FCFC3FF389749EB744117B8ADC64B5MEq2A), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды

**Статья 2. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Отчетный период для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не устанавливается.

**Статья 3. Ставки налога**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2) 0,3% в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557B1F317FEA53749034829A6A44737DB4C2F6E44EBC053C42E9BCE799DD0C834AB2C5AF07F9F4698D0276F9A6C240DK1IDG), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7753FA5FB046E9216557B1F317FEA53749034829A1AC4737DB4C2F6E44EBC053D62EC3C2789ACECB36BE7A0BB5K2I3G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

3) 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

**«Статья 4. Налоговые льготы**

1. Утратил силу – решение Марковского сельского совета народных депутатов от 19.11.2019 № 100 .

2. Освобождаются от уплаты налога:

2.1. в размере 50 % от суммы налога:

муниципальные унитарные предприятия и организации, осуществляющие строительство объектов для муниципальных нужд поселения, при условии направления высвободившихся средств на освоение нового строительства на территории поселения;

2.2. в размере 100 % от суммы налога:

1) пенсионеры, имеющие трудовую пенсию по старости;

2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалиды I, II, III группы;

4) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6) многодетные семьи.

3. Налогоплательщики, имеющие право на предусмотренные настоящим Положением и статьей 395 Налогового кодекса РФ налоговые льготы, а так же льготы в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D84F97346E7C440C5603E06562B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5B90A30D6944070AA8DF4A1733C1E3C30C64X3G) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D84F97346E7C440C562370E522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5992A30D6944070AA8DF4A1733C1E3C30C64X3G), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу и только в отношении одного земельного участка, определяемого по усмотрению налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг

4. Утратил силу - решение Марковского сельского совета народных депутатов от 12.10.2017 № 09 .

# **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

# **по налогу**

1.Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](#Par15558) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=B8AA09D30ACAC60A79A071D6A9BE6E98120BAC092585FCFC3FF389749EB744117B8ADC66BCE4EFEFM7q2A) по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#Par15558).

4.Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

5.Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса РФ, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.